

ارتفاع تمويلات البنك الإسكانية 71% في 2012
افتتاح مجمع "السقية بلازا"
اقامة حفل عشاء تكريماً للسيدة صباح المؤيد

البنك يقيم حفل عشاء تكريماً للسيدة صباح المؤيد



الإسكان نيوز - صفحة 1



أقام سعادة وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة البنك حفل عشاء تكريماً للمدير العام السيدة صباح خليل المؤيد دعى إليه أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا و موظفو مكتب المدير العام بالبنك.

وشكر سعادة الوزير السيدة المؤيد على سنوات خدمتها في البنك والتي حققت خلالها نقلة نوعية للبنك ليصبح من المؤسسات الرائدة في تقديم الحلول التمويلية الإسكانية للمواطنين، متمنياً لها كل التوفيق والنجاح في أعمالها

المستقبلية ومؤكداً أنها ستضفي بخبرتها الواسعة قيمة كبيرة لأي عمل ستقوم به مستقبلاً .

ومن جانبها، شكرت السيدة المؤيد رئيس وأعضاء مجلس الإدارة و أعضاء مجالس الإدارة الذين تعاقبوا على بنك الإسكان الذين قدموا كل الدعم والمساندة للبنك أثناء فترة عملها، مشيرة إلى أهمية استمرار هذا الدعم ليتمكن البنك من المضي قدماً في تحقيق أهدافه التي وُجد من أجلها، كما قدمت الشكر والتقدير لزملائها في البنك على الدعم والعمل الدؤوب في خدمة البنك وأهدافه. وتمنت كل النجاح والتوفيق لمجلس الإدارة والجهاز الإداري بالبنك، ومؤكدة على أنها ستواصل بذل جهودها في خدمة البنك من خلال موقعها كعضو في مجلس إدارة البنك وعضو في اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة.

برعاية وزير الإسكان افتتاح مجمع "السقية بلازا"



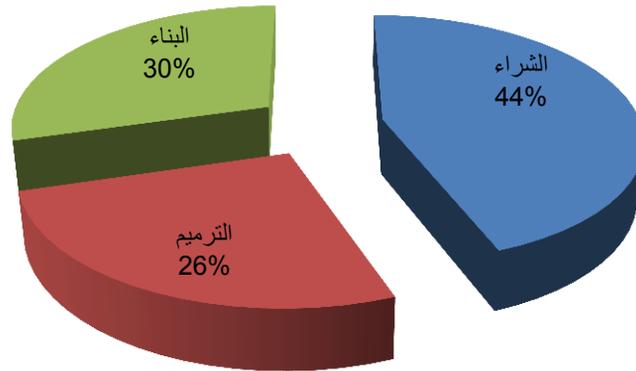
تحت رعاية سعادة وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة البنك المهندس باسم بن يعقوب الحمير، افتتح عضو مجلس إدارة البنك ورئيس اللجنة التنفيذية بالمجلس، السيد محمد حسين، مجمع "السقية بلازا" السكني التجاري، متعدد الطوابق والمصمم بأعلى مواصفات جودة البناء الحديثة والمواد الصديقة للبيئة، والمكوّن من شقق سكنية مختلفة المساحات وعدد الغرف، بالإضافة إلى مساحات تجارية ومرافق مختلفة.

ومشروع السقية هو أحد مشروعين من أكبر المشاريع العقارية التي أنشأها صندوق عهدة البحرين المالية للمشاركة العقارية، الذي يعتبر بنك الإسكان من المساهمين بحصة رئيسية في رأسماله البالغ 23.3 مليون دينار بحريني، والمشروع الآخر هو مشروع مدينة عيسى متعدد الاستعمالات، الذي يضم 16 مبنى، توفر 317 شقة سكنية ذات التكلفة الملائمة، كما تضم وحدات متنوعة من المرافق المجتمعية التي تخدم قاطني المباني والمنطقة.



ويقع "السقية بلازا" على شارع عُمان في منطقة السقية، إحدى ضواحي المنامة التي تتوسط الماحوز والزنج بالقرب من مجمع السلمانية الطبي وجامعة الخليج العربي. ويتكون المشروع المقام على أرض مساحتها 3,150 متر مربع، من تسعة طوابق تضم 105 شققاً سكنية تتنوع ما بين غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، فيما يضم في طابقه الأرضي عدداً من المحلات التي ستعرض للتأجير للأغراض التجارية، ويتوفر في المجمع 220 مواقف للسيارات الخاصة بالقاطنين في الطابقين الأول والثاني من المبنى وأخرى لمرتادي المحال التجارية في الطابق الأرضي، كما يتوفر في المبنى بركة سباحة وعدد من المرافق الرياضية والاجتماعية لقاطني المبنى والمنطقة.

تمويلات البنك الإسكانية ترتفع 71% في 2012

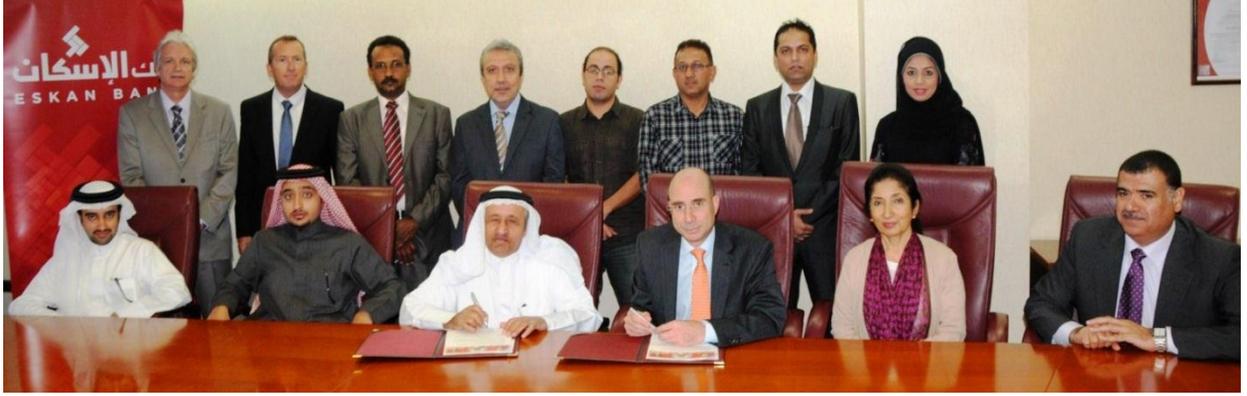


تمويلات بنك الإسكان خلال عام 2012

سجل البنك ارتفاعاً بنسبة 71% في إجمالي قيمة التمويلات الإسكانية التي صرفها خلال العام الماضي، إذ بلغ إجمالي قيمة هذه التمويلات 43,4 مليون دينار بحريني بمعدل 3,6 مليون دينار شهرياً، مقارنة بـ 25,4 مليون دينار بحريني، بمعدل 2,1 مليون دينار بحريني شهرياً، صرفها في 2011. واستفاد من هذه التمويلات 3509 أسرة في 2012 في مقابل 2566 أسرة في 2011.

وقال رئيس العمليات المصرفية بالبنك، السيد طارق الجلاهمة: «إن عدة عوامل أثرت في ارتفاع الاستفادة من التمويلات الإسكانية، أهمها عودة الأوضاع إلى طبيعتها بشكل عام، بالإضافة إلى توفير البنك لخيارات الحلول التمويلية والإسكانية المختلفة ومن بينها توفير التمويل الإضافي الذي يقدمه البنك للمستفيدين من الخدمات الإسكانية والراغبين في رفع مقدرتهم التمويلية لشراء، بناء أو ترميم المسكن الملائم».

يحمل اسم دانات المدينة البنك يوقع اتفاق " إنشاء أول مجتمعاته للسكن الاجتماعي



تم التوقيع على عقد إقامة مشروع دانات المدينة المملوك لصندوق عهدة البحرين للمشاركة العقارية الذي يعتبر بنك الإسكان من المساهمين بحصه رئيسية في رأسماله البالغة قيمته 23.3 مليون دينار بحريني.

ووقع، نيابة عن بنك الإسكان، بصفته مديراً للاستثمار في الصندوق ، نائب المدير العام والمدير التنفيذي للعمليات المصرفية بالبنك، السيد أحمد طيارة، والسيد مبارك النعيمي نيابة عن شركة أوليمبك للمقاولات.

وبموجب الاتفاق الذي تم توقيعه في المكاتب الرئيسية لبنك الإسكان، ستقوم شركة أوليمبك بجميع الأعمال الإنشائية لمجمع "دانات المدينة" متعدد الاستعمالات الضخم الذي يضم 16 مبنى متعددة الطوابق توفر حين انتهاءها 317 شقة سكنية يتكون كل منها من 3 غرف، كما توفر المباني 39 محل تجاري و ثلاثة معارض كبيرة الحجم و مساحات مخصصة للمكاتب في مبنيين منفصلين.

ومشروع "دانات المدينة" هو أحد مشروعين كبيرين يملكهما صندوق عهدة البحرين للمشاركة العقارية، والمشروع الآخر هو مشروع "السقية بلازا، ويطمح في تطويرهما في إطار استراتيجيته التي تتمحور حول دعم الاستراتيجية الإسكانية الوطنية من خلال دعم خطط ومشاريع وجهود وزارة الإسكان لإيجاد الحلول السريعة والمناسبة للمواطنين الراغبين في امتلاك المسكن الملائم.

"عقارات الإسكان" تنشئ 35 محل تجاري في أربع مناطق



تسعى شركة عقارات الإسكان التابعة للبنك، لإتمام الأعمال الانشائية في 4 مجمعات تجارية مجتمعية تضم 35 محل تجاري، هذا العام، وهذه المجمعات تقع في كل من مدينة حمد، كرزكان، دمستان والرفاع الشرقي.

وقال القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري بشركة عقارات الإسكان ، المهندس إياد عبيد: " إن هذه المجمعات تقام على مساحة إجمالية قدرها 1028 متر مربع وقد أنشأت على أراضي البنك في المناطق الإسكانية وتوفر محلات تجارية جميعها تناسب ومتطلبات هذه المناطق

الحيوية وتلبي المتطلبات والخدمات الحياتية اليومية لقاطني هذه المناطق. ويُراعي في انشاء هذه المجمعات، للمعايير الدولية البيئية المستخدمة لمواد البناء الصديقة للبيئة والعازلة للحرارة، وأيضاً في المواد المستخدمة في التشطيبات النهائية التي تراعي توفير الطاقة والمياه بالإضافة الى المحافظة على معدلات التخضير حول هذه المجمعات."

وسيرتفع بذلك، إجمالي عدد المحلات التي أنشأها البنك ويديرها في مناطق البحرين المختلفة، إلى 243 محل تجاري بالإضافة الى مبنى روضة للأطفال ومساحات مخصصة للمحلات التجارية الكبيرة (السوبرماركت).

تجديد اعتمادية البنك لشهادة الأيزو



اجتاز نظام إدارة الجودة في البنك في مارس متطلبات معايير الأيزو 9001:2008 الممنوح من قبل بيرو فيرتاس، والتي بدورها أوصت باعتمادية بنك الإسكان لتجديد شهادة الأيزو 9001:2008 حتى مارس 2014.

المدير العام تشارك في مؤتمر يوروماني



أكدت المدير العام، عضو مجلس إدارة البنك السيدة صباح خليل المؤيد في مؤتمر " يوروموني البحرين 2013 "، الذي عقد في المنامة على مدى يومي 5 و6 مارس 2013، على أهمية إزالة جميع المعوقات من أمام المطورين العقاريين لدخول قطاع تطوير المساكن الاجتماعية لذوي الدخل المتوسط والمحدود.

وناقشت السيّدة المؤيد، في جلسة تحت عنوان " مبادرات جديدة، أولويات جديدة في القطاع المالي"،

مع مجموعة من كبار المتحدّثين في مجالات التطوير والإبداع وتشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة والقطاع الخاص، السبل والأطر والأنظمة المستحدثة لتقديم المنتجات المبتكرة، بالإضافة إلى القضايا الرئيسية المتعلقة بفرص الاستثمار والتطوير الاقتصادي.



إطلاق الموقع الإلكتروني لمشروع السقية بلازا



أطلقت شركة عقارات الإسكان التابعة لبنك الإسكان الموقع الإلكتروني لمشروع "السقية بلازا"، وهو واحداً من استثمارين رائدين لصندوق عهدة البحرين المالية للمشاركة العقارية الذي يعتبر بنك الإسكان من المساهمين الرئيسيين فيه.

ويشتمل الموقع على كافة المعلومات عن "السقية بلازا" السكني التجاري، كما أن متصفح الموقع بإمكانهم التواصل مع القائمين على إدارة المجمع للرد على الاستفسارات

والحصول أية معلومات عن المشروع وطرق الاستفادة منه على العنوان www.segayaplaza.com.

وكان البنك، الذي يتولّى إدارة الاستثمار في صندوق عهدة البحرين المالية للمشاركة العقارية، قد عين شركة كلاتونز المتخصصة في إدارة العقارات، لتتولى مهمة تأجير وإدارة وتسويق مجمع "السقية بلازا".

البنك يستقبل وفداً من "الادخار والتسليف" الكويتي



استقبلت مدير عام البنك السيدة صباح المؤيد وفداً من بنك الادخار والتسليف الكويتي برئاسة مدير عام البنك السيد صلاح المضيف وعضوية كل من نائب المدير العام، السيد مبارك الرشيد، ومستشاري المدير العام، السيد باسم العلي والسيدة رولا المحتسب.

وتم خلال الاجتماع الذي تم بحضور وكيل وزارة الإسكان للمشاريع الإسكانية، السيد سامي بوهزاع، ونائب المدير العام بنك الإسكان، السيد أحمد طيارة، استعراض التطورات التي شهدتها بنك الإسكان خلال السنوات الأخيرة والتي وسّعت من دوره في التعامل مع المسألة الإسكانية بما يتواءم مع جهود وزارة الإسكان وفي إطار الاستراتيجية الوطنية الإسكانية والتي جعلت منه مؤسسة رائدة في توفير الحلول التمويلية والإسكانية للمواطنين في مملكة البحرين.

واختتم الطرفان لقاءهما بالاتفاق على المزيد من زيارات الاطلاع على أعمال مؤسستيهما، وبحث امكانيات التعاون في المستقبل.



... ووفداً من "العقاري التجاري" السوداني



استقبل القائم بأعمال المدير العام بنك الإسكان، المدير التنفيذي للعمليات المصرفية، السيد أحمد طيارة وفداً من البنك العقاري التجاري السوداني مؤلف من وزير الدولة، رئيس مجلس إدارة البنك، د. غلام الدين عثمان آدم، ومدير عام البنك، السيد فيصل حسن قبلي، وذلك للاطلاع على تجربة بنك الإسكان في مجال تقديم الخدمات والحلول التمويلية والإسكانية. كما استعرض الوفد السوداني تجربة مؤسسته في السودان واختتم الطرفان لقاءهما بالاتفاق على المزيد من زيارات الاطلاع على أعمال مؤسستيهما، وبحث امكانيات التعاون في المستقبل.